

A.G.S. S.p.A.

Seduta del C.d.A. n. 6 del 18.10.2019

Delibera n. 53/6 del 18.10.2019

Si passa allo svolgimento del punto n. 10) dell'O.d.G. avente per

OGGETTO: Avviso pubblico per manifestazione di interesse ad evidenza pubblica relativo alla ricerca di un'area idonea da parte della società Azienda Gardesana Servizi S.p.a. per la realizzazione della propria sede aziendale. Provvedimenti.

Il Presidente dopo aver dato lettura del provvedimento in approvazione cede la parola al Direttore per l'illustrazione dell'argomento.

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che Azienda Gardesana Servizi S.p.A. è una società a totale partecipazione pubblica con sede a Peschiera del Garda (VR) in via 11 Settembre n. 24 che ha per oggetto sociale l'esercizio in proprio e/o in conto terzi di varie attività e servizi a valenza pubblica;

- **che** l'Azienda ha assunto sempre maggiori caratteristiche simili ad una società Multiutility occupandosi di altri servizi, in aggiunta al consolidato settore del Servizio idrico integrato;
- **che** l'espansione dei settori aziendali, conseguente ad un sempre maggior interesse e coinvolgimento da parte degli Enti Soci, impone maggiori spazi da dedicare ai necessari supporti amministrativi ed operativi;
- **che** l'Azienda attualmente non possiede una sede di proprietà dotata dei necessari spazi direzionali, amministrativi, operativi e logistici;
- **che** AGS, ad oggi, è locataria di n. 3 strutture (due a Peschiera ed una a Sant'Ambrogio di Valpolicella) e ciò comporta un ingente esborso a titolo

di canoni di locazione;

- **che** tale frazionamento logistico non permette l'ottimizzazione, l'economicità e l'efficacia delle attività di supporto generale;
- **che** sotto il profilo economico-gestionale, non è più procrastinabile la ricerca e la conseguente individuazione di una nuova sede aziendale di proprietà, la cui ubicazione geografica, in analogia all'attuale, sia comunque strategica e funzionale alle crescenti necessità dei Comuni Soci;
- **che**, a tal fine, lo scorso 26.04.2019 è stato pubblicato sul sito istituzionale un Avviso pubblico per la ricerca di un'area idonea alla realizzazione della nuova sede;
- **che** tale Avviso era rivolto a tutti quei soggetti proprietari di un'area con caratteristiche idonee alla realizzazione di un fabbricato di tipo produttivo (Direzionale, industriale, logistico e amministrativo).

Considerato che a suddetto avviso pubblico hanno manifestato interesse 2 società;

- **che** gli uffici tecnici di Azienda Gardesana Servizi hanno predisposto la documentazione necessaria all'espletamento di una successiva procedura al fine di avere una proposta economica;
- **che** per la caratteristica del bene oggetto di procedura e considerata la delicatezza delle operazioni relative a detto bene, il codice dei contratti pubblici, D,Lgs. 50/2016, all'art. 17 comma 1, lettera a), esclude questa tipologia di contratti dalla sua applicazione;
- **che**, comunque, AGS, sempre attenta alla trasparenza dell'attività svolta, ha ritenuto opportuno pubblicare sul proprio sito istituzionale un apposito avviso al fine di permettere ad operatori di manifestare il loro interesse.

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di procedere all'approvazione della documentazione tecnica ed alla indizione di una procedura per la ricerca di un'area idonea per la realizzazione della sede aziendale, fissando come base di gara l'importo di € 165,00 al metro quadro e prevedendo l'affidamento mediante procedura da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, demandando al Direttore la determinazione dei criteri ai fini dell'aggiudicazione e l'esperimento di tutte le attività al fine di addivenire alla individuazione del terreno.

Ad unanimità di voti

DELIBERA

- 1) di dare atto che tutto ciò in premessa specificato si intende riportato nel presente dispositivo per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di prendere atto che a seguito di pubblicazione di avviso pubblico per la ricerca di un'area idonea alla realizzazione della nuova sede di AGS hanno, entro il termine previsto del 03 giugno 2019, manifestato interesse 2 società;
- 3) di approvare la documentazione tecnica predisposta dagli uffici di AGS per l'indizione di una procedura relativa alla ricerca di un'area idonea per la realizzazione della sede aziendale prevedendo l'affidamento mediante procedura da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, fissando quale importo massimo al metro quadro € 165,00;
- 4) di demandare al Direttore la determinazione dei criteri ai fini dell'aggiudicazione e di esperire tutte le procedure al fine di addivenire alla individuazione del terreno ove costruire la nuova sede di AGS;

- 5) di nominare Responsabile unico del procedimento l'ing. Carlo Alberto Voi;
- 6) di impegnare la somma stimata per circa 10.000 mq di € 1.650.000 ad apposito stanziamento di bilancio.